



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0184A5K

Váš dopis zn.: 23/002556/204  
Ze dne: 12.5.2023  
Naše č. j.: KUJCK 74072/2023  
Sp. zn.: OZZL 60148/2023/kano SO3

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.  
Telefon: 386 720 772  
E-mail: Novotna2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 9. 6. 2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace akce: „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo – Veselí nad Lužnicí (mimo))“.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) a v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

### uděluje souhlas

dle § 9 odst 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 3, 6575 ha

**pro žadatele:** SUDOP PRAHA a.s., IČO 05165024, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3,  
**za účelem** realizace akce „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“ na pozemkových parcelách, uvedených příloze tohoto závazného stanoviska.

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

| BPEJ          | Výměra [m <sup>2</sup> ]    | Třída ochrany |
|---------------|-----------------------------|---------------|
| 7.56.00       | 245                         | I.            |
| 7.22.10       | 16 799                      | II.           |
| 7.58.00       | 152                         | II.           |
| 7.52.01       | 5 871                       | III.          |
| 7.64.01       | 630                         | III.          |
| 7.21.10       | 5 587                       | IV.           |
| 7.23.10       | 2 059                       | IV.           |
| 7.52.11       | 1 197                       | IV.           |
| 7.53.01       | 2 544                       | IV.           |
| 7.70.01       | 5                           | IV.           |
| 7.65.01       | 1 330                       | V.            |
| 7.67.01       | 155                         | V.            |
| 7.69.01       | 1                           | V.            |
| <b>Celkem</b> | <b>36 575 m<sup>2</sup></b> |               |

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují následující podmínky a opatření ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.

2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Z celé plochy záboru ZPF bude v rámci přípravy území provedena skrývka humusového horizontu a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin dle pedologického průzkumu zpracovaného žadatelem v červnu 2021, který tvoří přílohu žádosti. Předpokládaný objem skrývky činí 10 938 m<sup>3</sup>. V průběhu realizace skrývkových prací bude plně respektována skutečná mocnost půdních horizontů. Výkopové zeminy (uložené pod kulturními vrstvami půdy) nebudou umísťovány ani rozhrnovány na povrchu pozemků náležejících do ZPF.
4. Skryté ornice bude deponovány na 32 mezideponiích v celém úseku stavby a po celou dobu výstavby budou zabezpečeny před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. Při nakládání s touto půdou nedojde k dotčení okolních zemědělských pozemků.
5. Množství cca 5 900 m<sup>3</sup> skryté zeminy z ploch ve třídách III., IV. a V. bude následně využito pro ohumusování svahů drážního tělesa v rámci stavby. Přebytečná ornice v objemu 5 030 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zemědělsky obhospodařované pozemky v okolí stavby za účelem vylepšení půdních vlastností – na pozemky obhospodařované firmou Jinos Agro s.r.o. v k.ú. Veselí nad Lužnicí v předpokládané tloušťce 15 cm a pozemky obhospodařované firmou Statek Lomnice s.r.o. (předpokládáno na půdní blok 5502/8 Lomnice nad Lužnicí o výměře 28,05 ha) v předpokládané tloušťce 15 - 20 cm. Umístění skrývek bude upřesněno v době realizace stavby dle okolností s ohledem na agrotechnické termíny. Skrývku, přemístění a rozprostření hradí investor stavby.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy a jejich dalším využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), tj. objem, přemístění, rozprostření, či jiné využití uložení, ochrana a ošetřování skrývky. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
7. Při provádění prací budou učiněna příslušná opatření vedoucí k zabránění poškozování půdy a jeho vegetačního krytu.
8. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou včetně případného narušení existujících meliorací, bude na základě návrhu odborné organizace zajištěna bezodkladně realizace potřebných opatření k zajištění a udržení jejich funkčnosti.

V souladu s ust. § 11a odst.1 písm.a) zákona **se odvody nestanovují** za plochu trvale odňaté zemědělské půdy o výměře 36 575 m<sup>3</sup>.

### Odůvodnění

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 12.5.2023 žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s., IČO 05165024, se sídlem Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 (dále jen stavebník) o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro záměr „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) – Veselí nad Lužnicí (mimo)“. Předložená žádost neobsahovala všechny náležitosti podle ustanovení § 9 odst.6 zákona, chybějící vyjádření Statku Lomnice bylo na telefonické vyžádání krajského úřadu doloženo emailem dne 8.6.2023.

V souvislosti s novelou zákona č.416/2009 Sb., o zrychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dnem 1.9.2018 se žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely stavby dopravní nebo energetické infrastruktury podává u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je příslušný k jejímu vyřízení. Z toho důvodu není třeba dokládat vyjádření orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 18 odst.1 zákona. Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, není v souladu s ust. § 9 odst.6 vyžadováno, neboť jde o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Předmětem posuzovaného záměru o odnětí zemědělské půdy ze ZPF je rekonstrukce a elektrizace trati České Velenice – Veselí nad Lužnicí v délce 52,339 km v katastrálních územích České Velenice, Nová Ves nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí, Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí, Cep, Majdalena, Holičky u Staré Hlíny, Třeboň, Břilice, Stará Hlína, Přesecka, Lužnice, Lomnice nad Lužnicí, Frahelž, Val u Veselí nad Lužnicí, Vlkov nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí. Umístění záměru žadatele vychází z plochy vyčleněné jako zastavitelné území dle platné územně plánovací dokumentace a ze zadání investora.

Nezbytný trvalý zábor zemědělské půdy o rozloze 3,6575 ha navržený pro výstavbu zahrnuje z kvalitativního hlediska pozemky zařazené do I. až V. třídy ochrany ZPF. Dle zařazení BPEJ se jedná o celé spektrum od kvalitních až po podprůměrně kvalitní zemědělské půdy. Krajský úřad vyhodnotil tento záměr v přímé návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci jako nezbytný případ ve smyslu § 4 odst.2 zákona. Dále přihlédl k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu. Z toho důvodu nebyl aplikován postup podle § 4 odst.3 zákona. Uvedená skutečnost byla rovněž zohledněna při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a posouzení, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Záměrem nedojde k porušení základních zásad ochrany ZPF, resp. organizace ZPF a sítě zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, je souhlas udělen.

Graficky jsou odnímané pozemkové parcely nebo jejich části zobrazeny ve dvaceti výkresech situace záboru ZPF v měřítku 1:1000, který tvoří součást spisu.

V podmínkách závazného stanoviska jsou zahrnuta opatření nutná pro ochranu zemědělské půdy v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na jednotlivé zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Uvedené podmínky se týkají především ochrany okolních zemědělských pozemků či hospodářného využití sejmuté orniční vrstvy (viz podmínka č.4 a č.5). Pro možnost kontroly dodržení opatření pro ochranu ZPF je stanovena podmínka č. 6. V řešeném území jsou evidovány meliorační zařízení, proto je nezbytné s ohledem na zajištění obhospodařování okolních zemědělských pozemků v případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčené stavbou, na základě návrhu odborné organizace zajistit realizaci potřebných opatření zachování stávajících funkcí půdy (viz podmínka č.8).

Tento souhlas bude podle § 10 odst.1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne nabytí právní moci těchto rozhodnutí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Změna rozsahu stavby, případně dalších podmínek souhlasu, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Takovou změnu souhlasu může provést na návrh žadatele pouze ten orgán, který jej vydal. Podle žádosti má být tento souhlas podkladem pro společné povolení podle jiného právního předpisu.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

V souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona se veškerá dokumentace v příloze zasílá orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Třeboň a Městského úřadu Soběslav, kde bude spolu s tímto souhlasem uložena.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je toto závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník**

- SUDOP PRAHA a.s., IČO 05165024, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, s přílohou Seznam pozemkových parcel dotčených odnětím (DS)
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II - s přílohou Seznam pozemkových parcel dotčených odnětím a s přílohou Spisová dokumentace (DS)
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, 39201, Soběslav - s přílohou Seznam pozemkových parcel dotčených odnětím a s přílohou Spisová dokumentace (DS)

**Příloha**

Seznam pozemkových parcel dotčených odnětím (Seznam odnímaných pozemků)

Spisová dokumentace (Technická zpráva, Situace odnímaných ploch 1 – 20, Vyjádření Statek Lomnice - ZPF)

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 23-60148 Optimalizace trati Veselí - Velenice.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157820049-3302-230614101252. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 12.06.2023 08:06:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.06.2023 09:40:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5A A4 96, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu JUDr. Hana Vendlová, vedoucí oddělení, 522, "Odbor životního prostředí, Jihočeský kraj. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 12.06.2023 08:06:00. Údaje o časovém razítku: 12.06.2023 08:06:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 C9, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 3, IČ: 00063517

Pracoviště: Městská část Praha 3

Datum vyhotovení: 14.06.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: HANA ČISTOTOVÁ

Otisk úředního razítka:



157820049-3302-230614101252

---

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.